

Rakennetaan piharakennus neuvotteluhuonekäyttöön ja kesähuoneeksi.

Poikkeukset

- Poikkeus rakennusoikeudesta, ylittyy 25 m²
- Uusi ulkorakennus ei sijaitse rakennusala-alueella, mutta sijoittuu tontille samoin kuin yleisesti piharakennukset alueella sijaitsevat.

Piharakennus on saanut rakennusluvan v. 2017 ja muutosluvan 2022, mutta sitä ei rakennettu, ja rakennuslupa vanhentui 2024 (kohde kuitattu valmistuneeksi).

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

Tontin pinta-ala: 1277 m²
Sallittu rakennusoikeus 511 Kem²

KERROSALA

Liikerakennus kerrosala:
1.krs 319 k-m²
2.krs 191 k-m²
yhteensä 510 k-m²

Uusi ulkorakennus
1. krs
26 k-m², 23 h-m²

Uusi kerrosala yhteensä 536 Kem²
Kerrosalan ylitys 25 Kem²

HUONEISTOALA

Liikerakennus
1 krs. 285 m²
2. krs 175 m²
yht. 460 m²

Uusi ulkorakennus

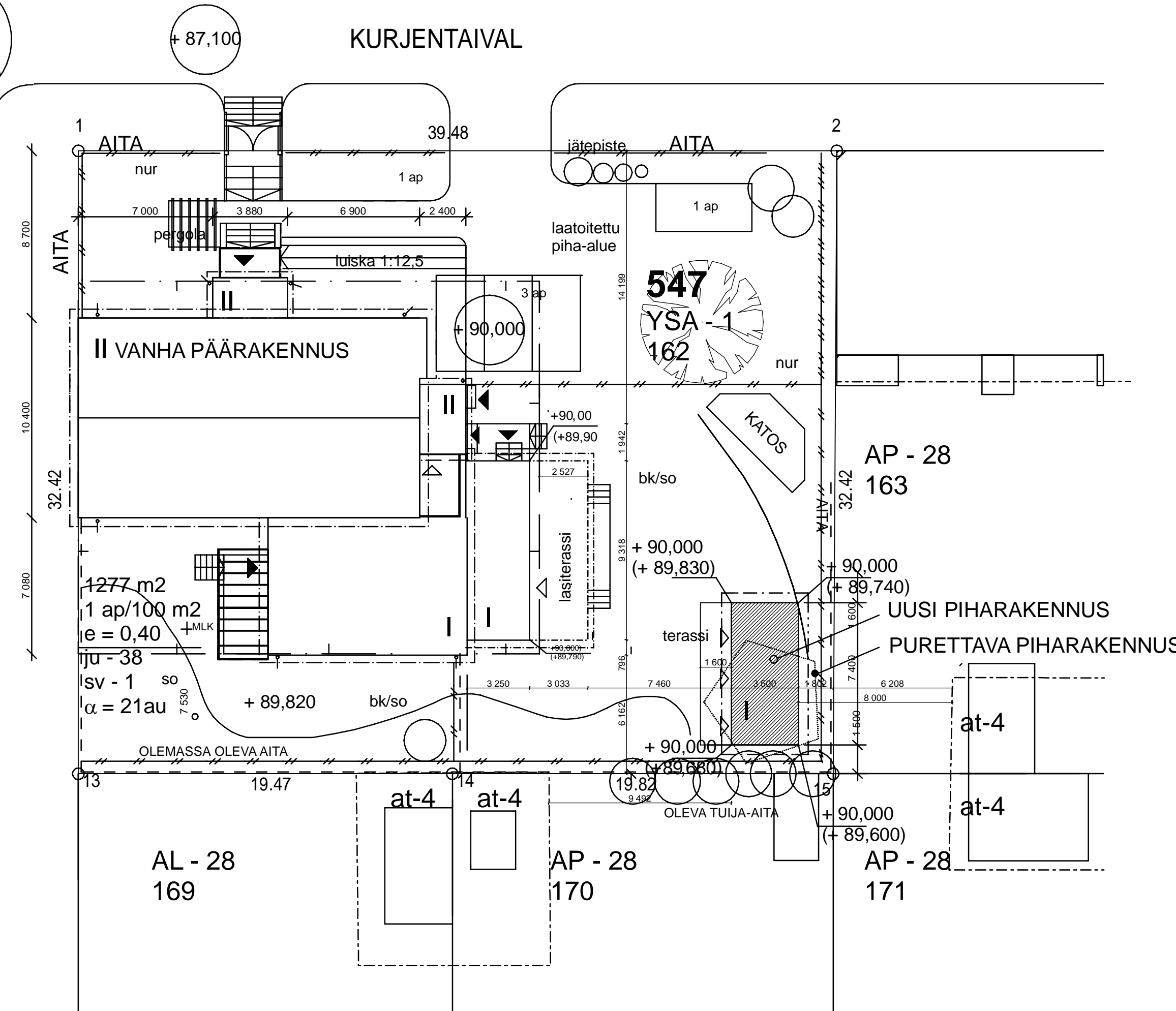
22,5 m²

Paloluokka P3

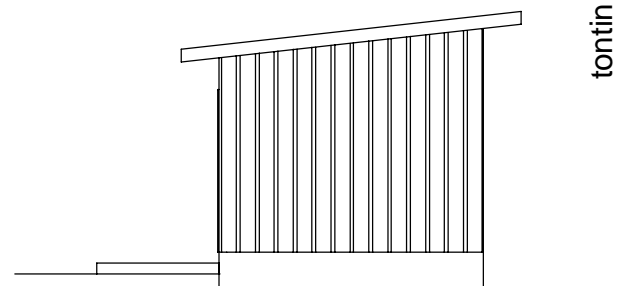
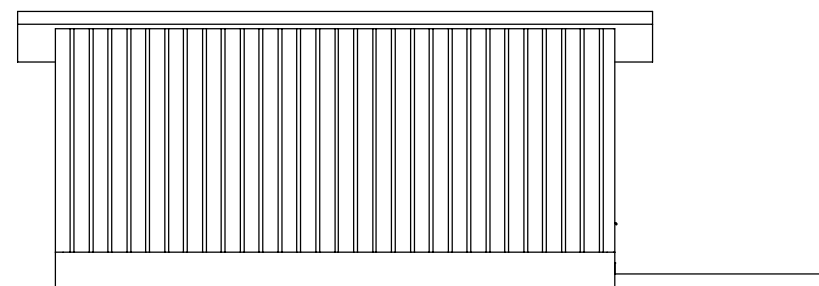
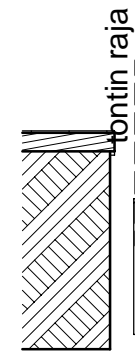
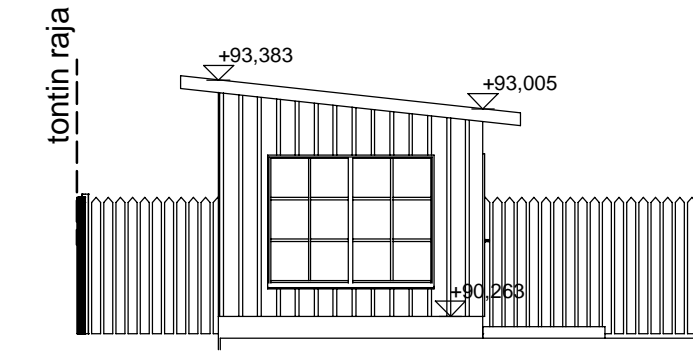
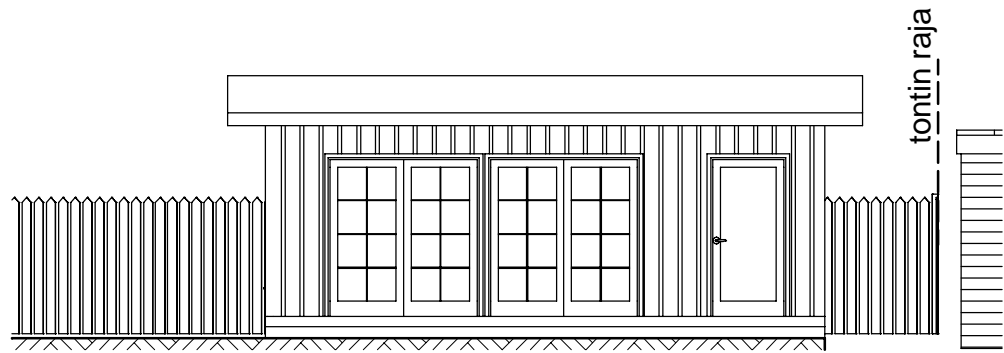
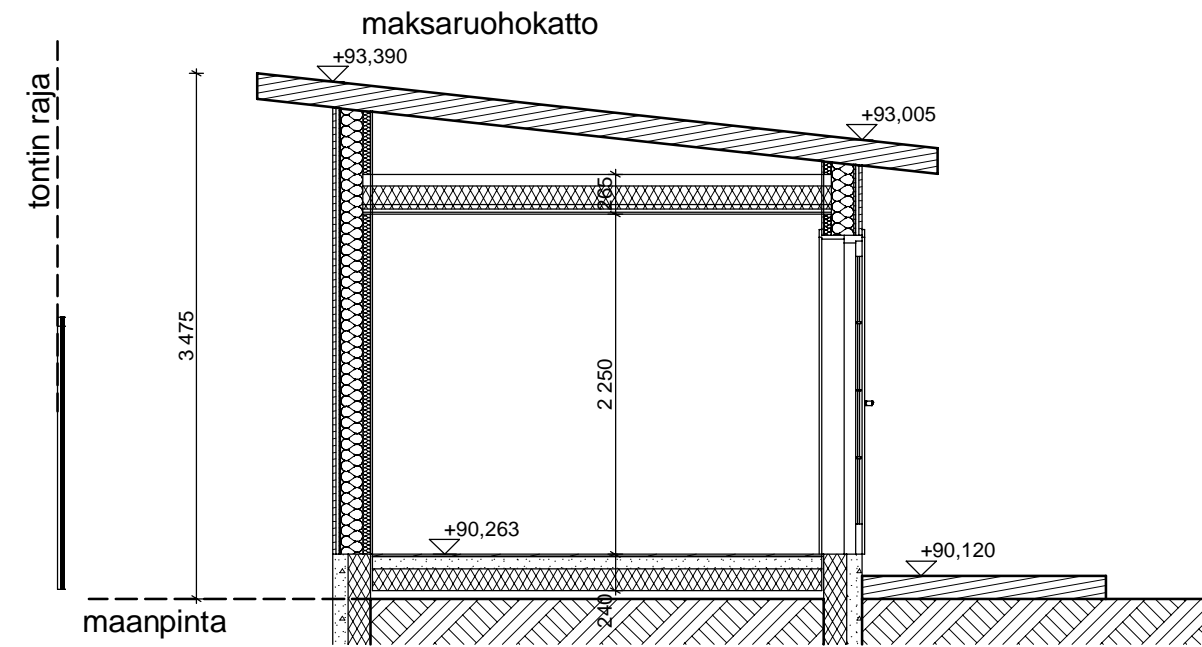
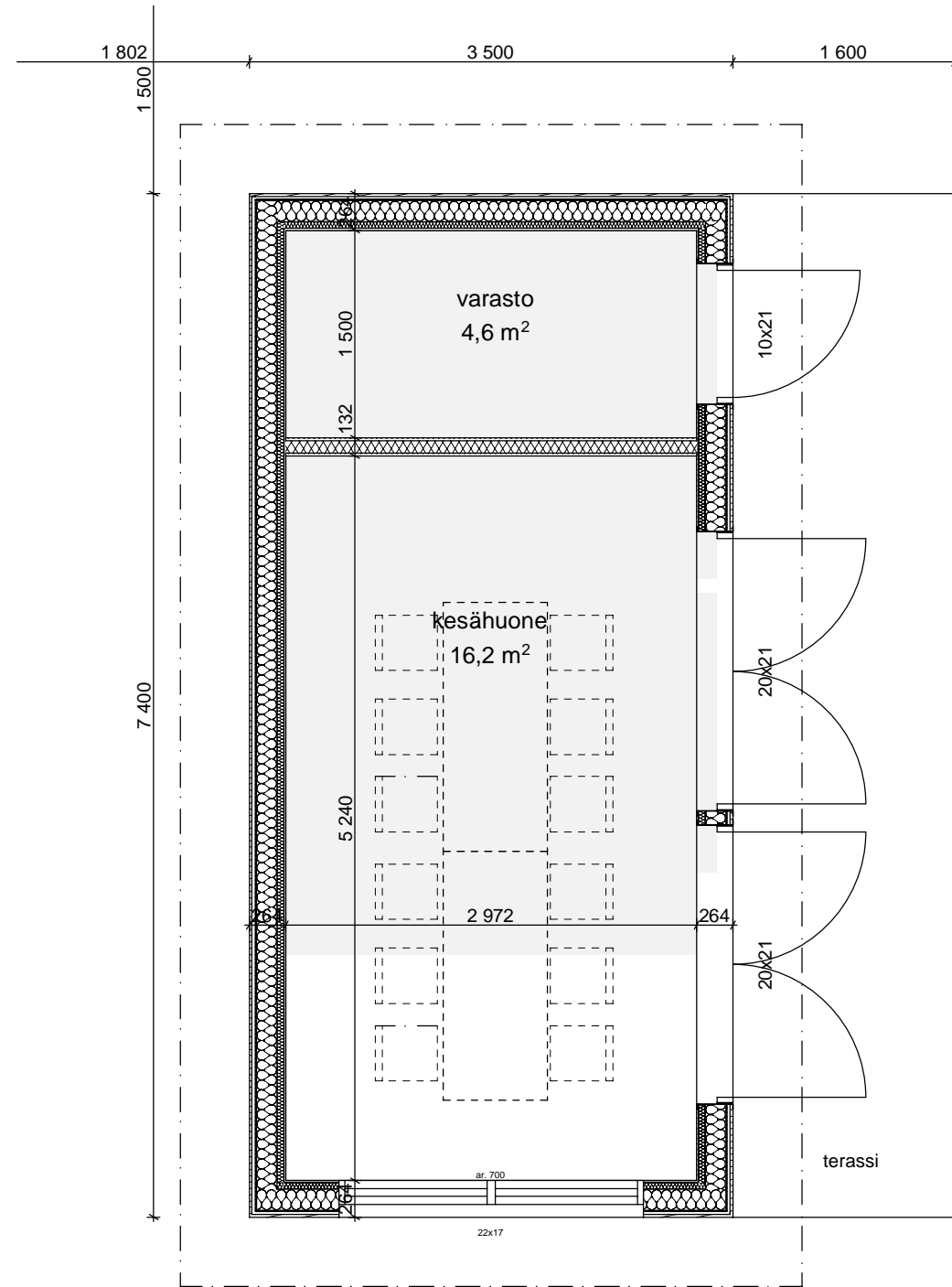
Piharakennukseen tulee palovaroin ja sähkö.

Piharakennuksen lämmistys / ilmastointi ilmalämpöpumpulla.

AHLMANINTIE



Kaupunginosa/Kylä VIINIKKA	Kortteli/Tila 547	Tontti/Rnro 162	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS		Piiustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	
Rakennuskohde Hotelli-ravintola Lillan Kurjentaival 35 33100 TAMPERE		Piiustuksen sisältö ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:200
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero MNJ-ARKKITEHTISUUNNITTELU OY			Piiustuksen tunnus 001-1
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys Minna Nyström-Järvinen, Arkkitehti SAFA 17.11.2024			Suunnitteluala ARK



Korot N2000

Kaupunginosa/Kylä VIINIKKA	Kortteli/Tila 547	Tontti/Rnro 162	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji	
Rakennuskohde Hotelli-ravintola Lillan Kurjentaival 35 33100 TAMPERE		Piirustuksen sisältö PIHARAKENNUS	Mittakaava 1:50, 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero MNJ-ARKKITEHTISUUNNITTELU OY		Piirustuksen tunnus 002	
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys Minna Nyström-Järvinen, Arkkitehti SAFA 17.11.2024		Suunnitteluala ARK	